

Ba Ngòi, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD-UBND

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: BÀ NGUYỄN THỊ NGUYỄN; Số CCCD 056170012273.

- Số nhà:..... Đường :

- Phường: Tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi.

- Tỉnh: Khánh Hòa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin phép xây dựng có thời hạn.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng tại: thửa đất số 210, tờ bản đồ số 20, TDP Hương Long, phường Ba Ngòi, tỉnh Khánh Hoà.

+ Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè: 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 7,3%; hệ số sử dụng đất: 0,13.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Đường hiện trạng rộng khoảng 3m.

+ Màu sắc công trình (nếu có)

+ Diện tích xây dựng (tầng một): 54m².

+ Diện tích xây dựng (tầng hai): 40,88m².

+ Tổng diện tích sàn: 94,88m².

+ Chiều cao công trình: 8,0m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 06484968 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Cam Ranh cấp ngày 19/03/2026.

4. Công trình được tồn tại đến thời hạn: Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 94 Luật Xây dựng, được sửa đổi bổ, bổ sung tại khoản 33 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Ba Ngòi;
- Phòng KTHTĐT;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Khánh Hòa;
- Phòng VHXX (đăng tải);
- Trung tâm PVHCC;
- Phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội Cam Ranh;
- Tổ trưởng TDP Hương Long;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Bình Nhật

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Ba Ngòi, ngày.....tháng..... năm.....
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN